



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 января 2023

Москва

№ Вд-15-р

**Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка — Железнодорожная»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2022 № АИ-103-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка — Железнодорожная», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов – филиала ОАО «РЖД» от 16.08.2022 № ИСХ-17681/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации

Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



В.В. Лукьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Федерального  
агентства железнодорожного

транспорта

от 13.05.2013 №

ВЛ-159

**Перечень объектов недвижимого имущества, изъяемых для нужд Российской Федерации,  
подлежащих изъятию, в целях обеспечения размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и скинпровки  
Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского  
пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1.	50:50:0040901:811	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городская округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №121А	Лактиа Дмитрий Викторович	собственность	Нежилое здание	20
2.	50:50:0040901:810	50:50:0040901:724	Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городская округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №52Б	Александров Дмитрий Сергеевич	собственность	Нежилое здание	23,7
3.	50:50:0040804:2338	50:50:0040804:118	Московская область, г.Железнодорожный, ул.Советская, ГСК №10, бокс 59	Лодякова Ирина Викторовна	собственность	Нежилое помещение	23,5
4.	50:50:0040901:813	50:50:0040901:731	Московская область, г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городская округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №118А	Побаруев Александр Николаевич	собственность	Нежилое здание	20,6

5.	50:50:0040901:803	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 47А	Зимин Николай Егорович	собственность	Нежилое здание	20,7
6.	50:50:0040901:812	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №100А	Жуков Виталий Иванович	собственность	Нежилое здание	18,8
7.	50:50:0040901:806	50:50:0040901:724	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №54Б	Мещерякова Татьяна Вячеславовна	собственность	Нежилое здание	24,7
8.	50:50:0040901:808	50:50:0040901:724	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 19Б	Болотин Михаил Фелорович	собственность	Нежилое здание	20,2
9.	50:50:0040901:809	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №20А	Шелкунов Владимир Алексеевич	собственность	Нежилое здание	22,1
10.	50:50:0000000:35278	50:50:0040804:121	Московская область, г.Железнодорожный, ул.Советская, ГСК №10, бокс 115	Бухарова Людмила Степановна	собственность	Нежилое помещение	19,5
11.	50:50:0040901:804	50:50:0040901:724	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 12Б	Грабарь Сергей Викторович	собственность	Нежилое здание	30,4
12.	50:50:0040901:526	50:50:0040901:483	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооп. ГСК-10	Титов Александр Георгиевич	собственность	Нежилое помещение	20,9

			Железнодорожник, бокс 476				
13.	50:50:0040901:519	50:50:0040901:483	Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс №469	Чивгизова Мария Михайловна	собственность	Нежилое помещение	20,7
14.	50:50:0000000:35218	50:50:0040804:117	Московская область, г.Железнодорожный, ул.Советская, ГСК №10, бокс 1	Машонкин Александр Сергеевич	собственность	Нежилое помещение	23,2
15.	50:50:0040901:714	50:50:0040901:711	Российская Федерация, Московская область, Балашиха г, Железнодорожный мкр, Советская ул, ГСК №10, гаражный бокс №23111	Павлюков Сергей Сергеевич	собственность	Нежилое помещение	41,1
16.	50:50:0040901:798	50:50:0040901:724	Московская область, Балашиха г.о., г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №34Б	Попова Алла Николаевна	собственность	Нежилое здание	19
17.	50:50:0040901:799	50:50:0040901:731	Московская область, г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №15А	Буланкина Елена Георгиевна	собственность	Нежилое здание	21,4
18.	50:50:0040901:797	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, мкр.Железнодорожный, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №101А	Афонин Олег Вячеславович	собственность	Нежилое здание	19,4
19.	50:50:0040901:795	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №93А	Давыдов Константин Александрович	собственность	Нежилое здание	21,1

20.	50:50:0040901:801	50:50:0040901:724	Московская область, г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №28Б	Дужкин Игорь Анатольевич	собственность	Нежилое здание	22,2
21.	50:50:0040901:800	50:50:0040901:731	Московская область, г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №163А	Каретников Сергей Владимирович	собственность	Нежилое здание	19,3
22.	50:50:0040901:564	50:50:0040901:562	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гаражный бокс 527	Бирюков Валдим Яковлевич	собственность	Нежилое помещение	24,8
23.	50:50:0040901:802	50:50:0040901:731	Московская область, г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №147А	Петрова Лариса Георгиевна	собственность	Нежилое здание	21,8
24.	50:50:0040901:794	50:50:0040901:731	Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №123А	Коханец Степан Васильевич	собственность	Нежилое здание	19,9
25.	50:50:0040901:793	50:50:0040901:731	Московская область, Балашиха г.о., г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, мкр Железнодорожный, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №120 А	Орлов Андрей Валерьевич	собственность	Нежилое здание	20,4
26.	50:50:0040901:780	50:50:0040901:731	Московская область, Балашиха г.о., г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №19А	Ближенцова Татьяна Анатольевна	собственность	Нежилое здание	17,7

27.	50:50:0040901:792	50:50:0040901:731	Московская область, Балашиха г.о., г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, мкр Железнодорожный, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №4А	Соловьев Михаил Викторович	собственность	Нежилое здание	21,3
28.	50:50:0040901:791	50:50:0040901:731	Московская область, Балашиха г.о., г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, мкр Железнодорожный, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №2А	Брилева Эмилия Георгиевна	собственность	Нежилое здание	21,5
29.	50:50:0040804:1453	50:50:0040804:119	Московская область, город Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс № 226	Соловьев Михаил Викторович	собственность	Нежилое помещение	25,2
30.	50:50:0040804:1399	50:50:0040804:118	ГСК №10	Павлов Александр Николаевич	собственность	Нежилое помещение	26,6
31.	50:50:0040901:805	50:50:0040901:731	Московская область, г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон Железнодорожный, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №10А	Гнилицкий Евгений Олегович	собственность	Нежилое здание	19,8